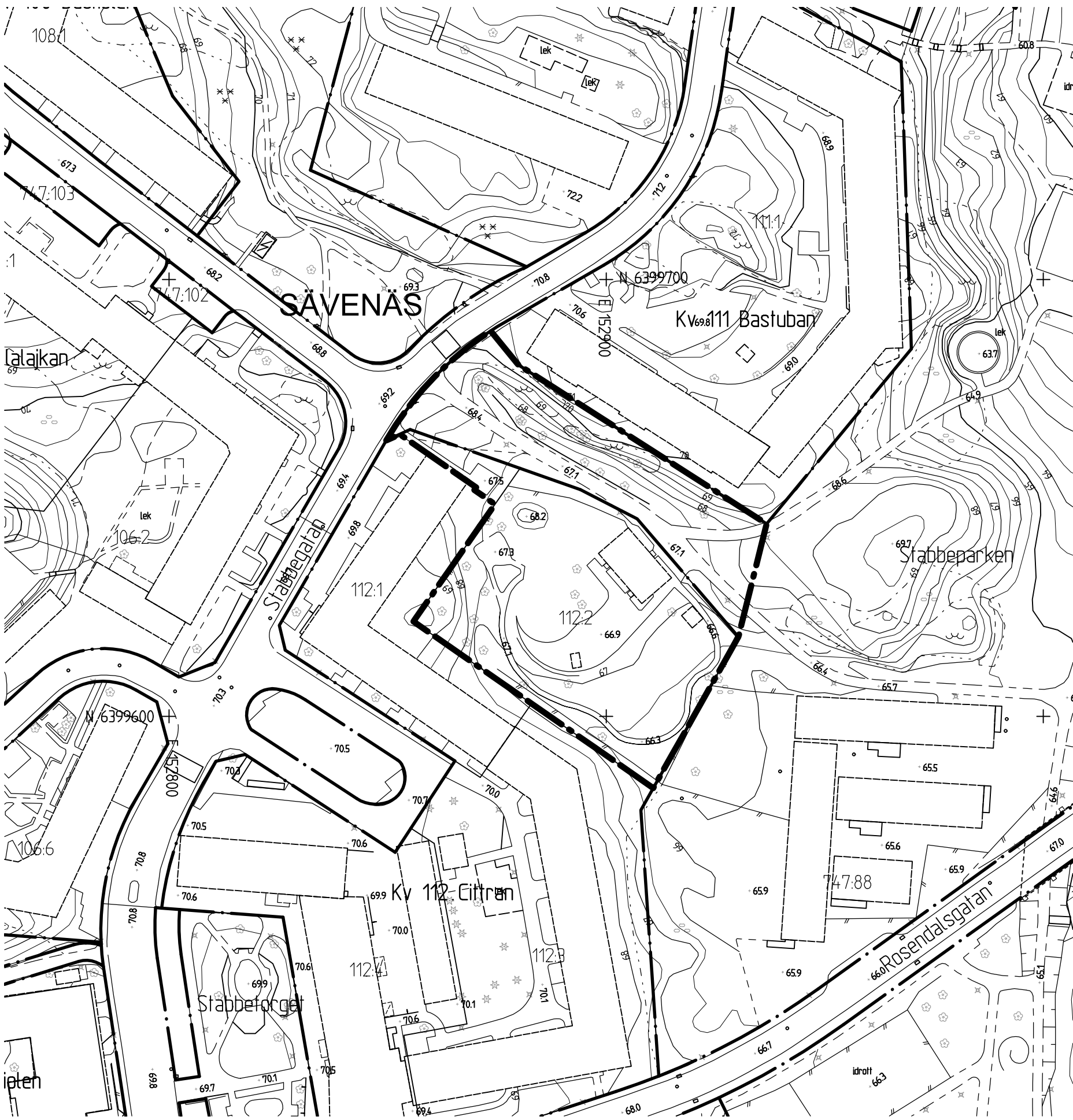
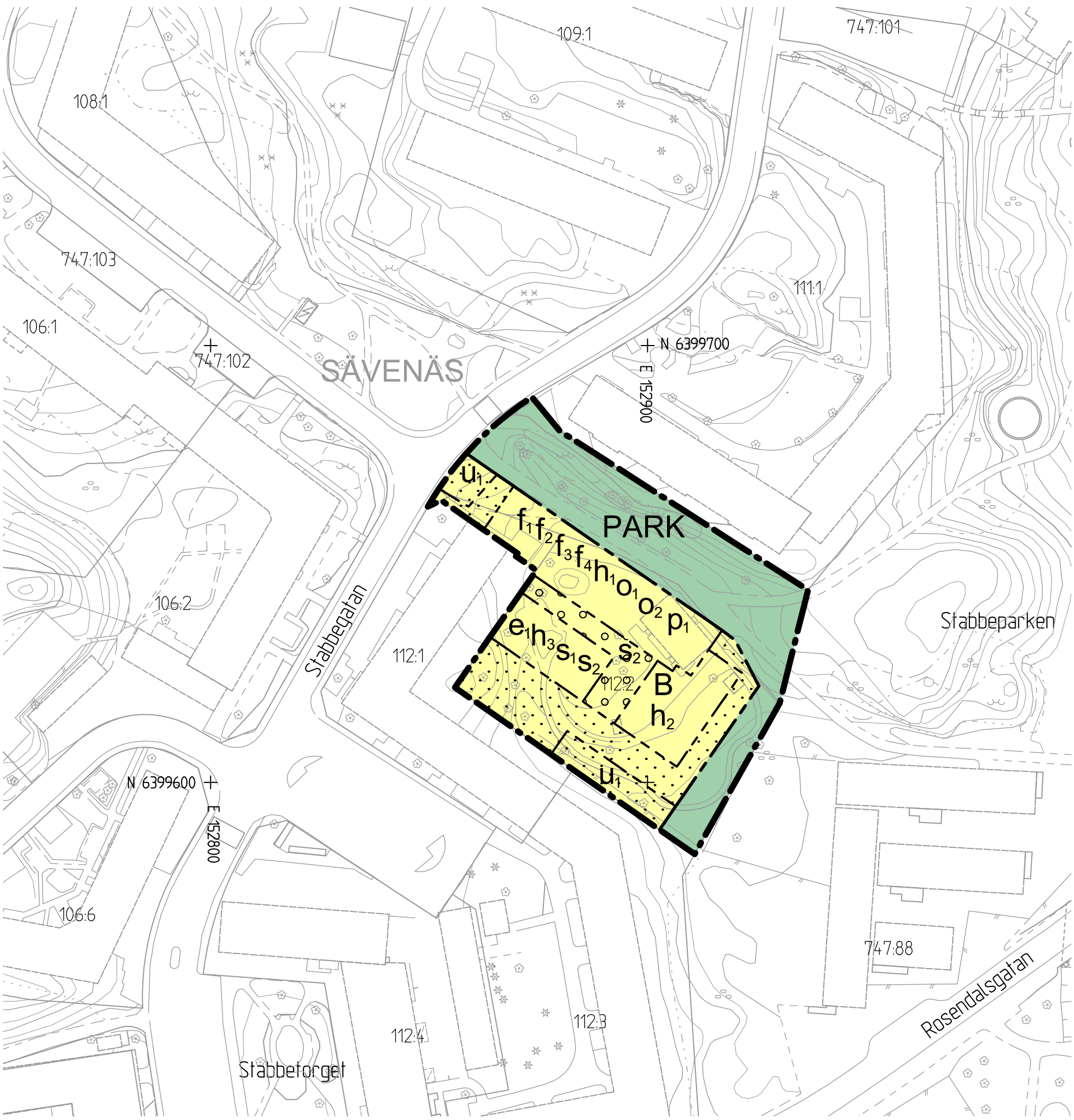
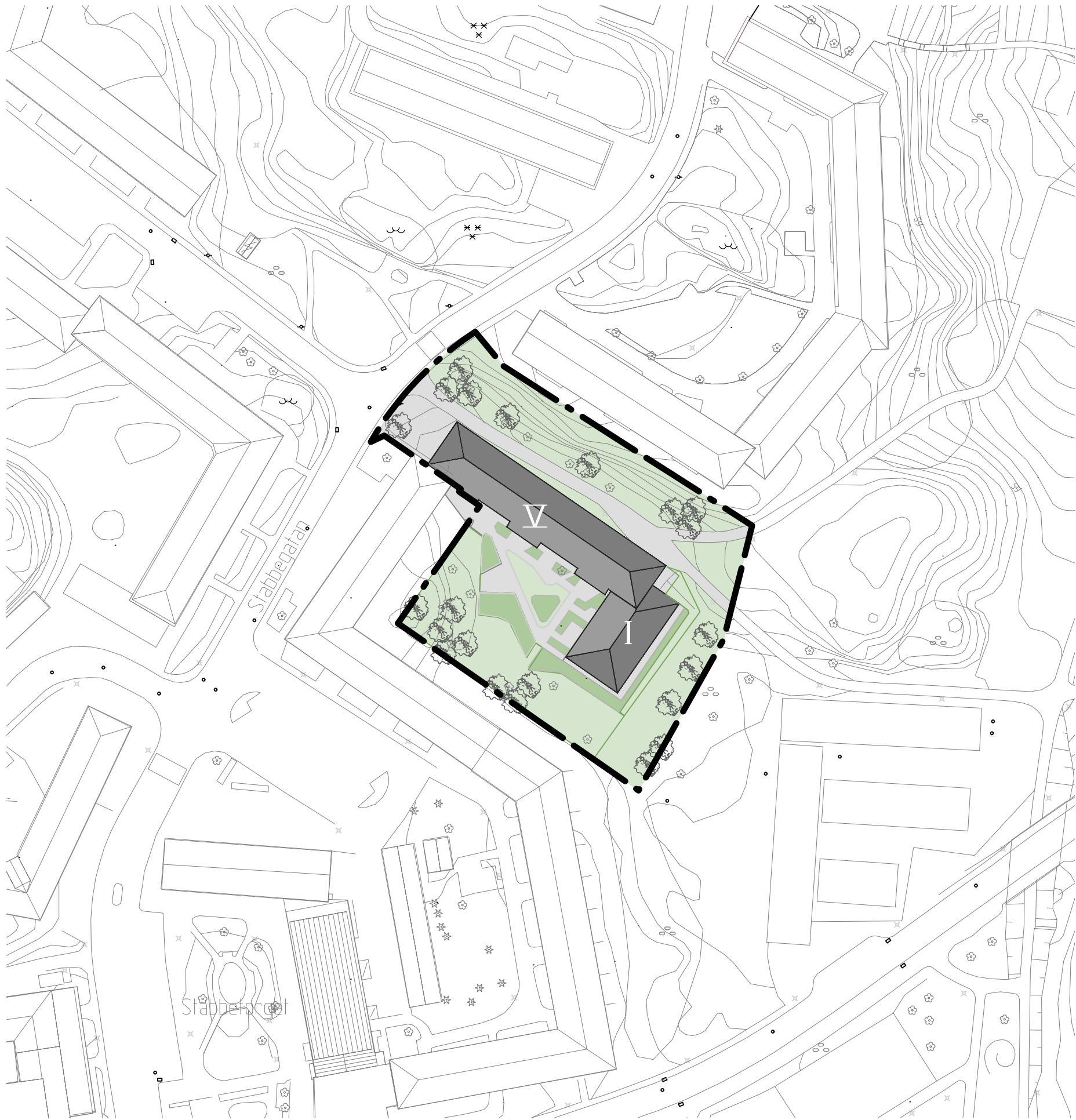
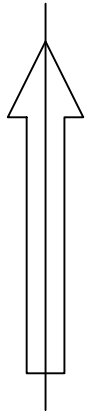
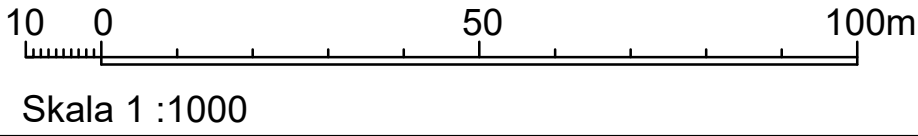




GRUNDKARTA



PLANKARTA

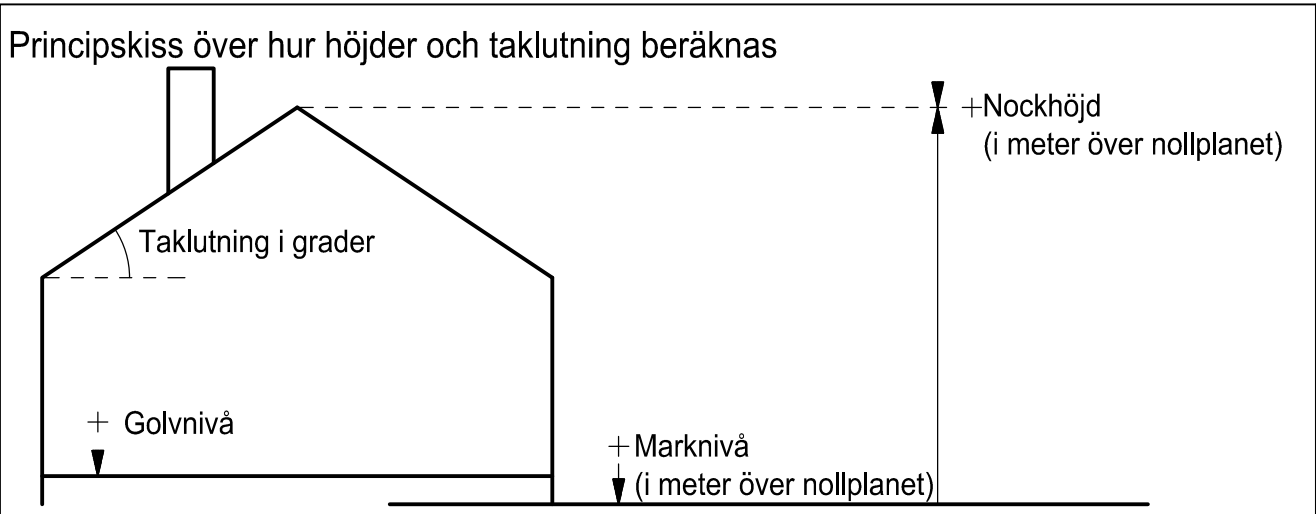


ILLUSTRATIONSRTNING

Cadritad av: Marica Johansson



Föreslagen bebyggelse, illustrerad i flygvy från söder. Liljewall arkitekter



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

PARK Park.

Kvartermark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad bortsett från utragande balkonger
- Endast byggnad under mark

Byggnaders användning

- S₁ Endast komplementbyggnad får placeras ovan mark
- S₂ Parkering endast i källarplan

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 86.0 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 74.0 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 3.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras för sammanbyggnad i planområdesgräns

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 20 grader
- o₂ Största takvinkel är 30 grader

Utformning

- f₁ Byggnad ska utformas med valmat sadeltak
- f₂ Takkupor får inte uppföras
- f₃ Tak ska vara av rött tegel med kupiga takpannor
- f₄ Fasad ska utformas med i huvudsak rött tegel

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea ovan mark är 60 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Området ska kunna omhänderta 40 m³ skyfallsvatten innan det avleds mot öster

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

BESLUTSHANDLING INFÖR GRANSKNING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta
- fastighetsförteckning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diariumnummer 0789/22
Planstart 2019-12-17
SBN Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämelsekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2022-04-05

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez



Göteborgs
Stad

Detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg

Göteborg 2023-03-02

Arvid Törnqvist
Planchef

Fredrik Söderberg
Planarkitekt

2 -XXXX